

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

07.10.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 18.09.2025 № 1732 «О проведении публичных слушаний 7 октября 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104021:472 площадью 517 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Веселой, 35Г/7»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 19 сентября 2025 года №38 (8898)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 7 октября 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104021:472 площадью 517 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Веселой, 35Г/7, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «индивидуальные (одноквартирные) жилые дома» на новый «магазины (код-4.4)»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 30.09.2025 года №71-05.1-04-7972/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104021:472, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104021:472 площадью 517 кв.м, расположенного в ст-це Северской по

ул. Веселой, 35Г/7, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «индивидуальные (одноквартирные) жилые дома» на новый «магазины (код-4.4)» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



М.С. Попандопуло



Ю.А. Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

07.10.2025 г.

ст-да Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 18.09.2025 № 1732 «О проведении публичных слушаний 7 октября 2025 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104032:4 площадью 980 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Южной, 51 а»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 19 сентября 2025 года №38 (8898)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 7 октября 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104032:4 площадью 980 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Южной, 51 а, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для строительства гостевого дома с магазином автотрапчастей и станции технического обслуживания» на новый «объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1)»		Замечания и предложения не поступали	организации	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 30.09.2025 года №71-05.1-04-7972/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104032:4, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104032:4 площадью 980 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Южной, 51 а, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для строительства гостевого дома с магазином автозапчастей и станции технического обслуживания» на новый «объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1)» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандопуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко